

Bestyrelsesmøde i EF-etape 2 d 24/9-07 hos Torben

Tilstede: Søren, Martin, Torben og Heine

Referent: Heine

- Heine orienterer om Grundejerforeningen, den manglende kapacitet vedr parkering og miljøstationen fylder stadig meget i det daglige arbejde. Arne er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Heine efter at Heine officielt har trukket sig fra GF-formandsposten ved mødet d 4/9. Bestyrelsen blev informeret om Heines planer om udtræden i juli. Gf-bestyrelsen vælger ny formand på næste møde d 9. oktober.
- Torben orienterer om formandsmødet på tværs af EF-etaperne. Formændene mødes uformelt for at lette de forskellige bestyrelses arbejder, da mange af opgaverne er de samme. Formændene vil søge at gøre fælles front mod div leverandører: eks i forbindelse med træoliering og serviceaftaler (som rengøring) og derved sikre bedre standard og service. Næste formandsmøde bliver i november.
- Torben og Søren har været til møde i bestyrelsen for etape 4 efter invitation og assisteret dem med div råd vedr bestyrelsesarbejdet
- Skanska har indbetalt de forfaldne ca 35.000 dkk (restance fra 2005)
- Schindler har ikke reageret på 2 henvendelser om hoved-eftersyn (der iflg opslag i elevatorerne er forpasset), montører, der har været i bebyggelsen oplyser dog at eftersynet kan vente til næste år jvf ny bekendtgørelse.
- Martin gennemgår detaljer for Eberts-kontrakten (rengøring). Bestyrelsen er ikke tilfreds med standarden og mener ikke kontraktvilkårene overholdes. Dette påtales overfor Eberts.
- Bestyrelsen er i færd med at indhente tilbud på vinduesvask og polering (ind- og udvendig). Udgangspunktet er 2 gange årligt.
- Bestyrelsen indhenter også tilbud på ekstraordinær hovedrengøring i opgangene.

- Forslag om vedtægtsændringer i GF udarbejdet af Datea på foranledning af etape 1's repræsentant gennemgås. Iflg forslaget skal bestyrelsen i GF vælges for 2 år af gangen, halvdelen hvert andet år for at sikre kontinuitet. Forslaget vil skulle vedtages på generalforsamlinger i alle EF-etaper for at træde i kraft. Bestyrelsen anser forslaget for at være tabt, medmindre der dukker nyt op i sagen.
- Bestyrelsen har modtaget henvendelser med ønske om oliering af vinduer og døre udvendigt. Da forslaget blev nedstemt på generalforsamlingen i foråret har bestyrelsen ikke beføjelser til at sætte dette i gang. Forslaget kan først blive aktuelt efter vedtagelse på generalforsamling.
- Ventilation i opgang 11 har været i stykker. En føler/regulator var i udu. Tidligere problemer har dog været foranlediget af løse plastikposer, der sætter sig fast i gitteret øverst i skakten. Hver gang en tekniker skal tilkaldes koster det 2500 dkk, dvs at de fem besøg vi hidtil har haft i år pga plastposer løber op i 12.500 dkk !
- **OBS: bestyrelsen henstiller til at:**
- **Beboerne er obs på evt indbrudstyre. Flere episoder med luskende tyve, der vurderer de parkerede biler. Politiet hører erfaringsmæssigt gerne om dette og sender patruljer til området.**
- **Løse poser ikke smides i affaldsskakten (hver koster 2500 dkk at fjerne)**
- **At affald ikke smides på miljøstationen, hvis containerne/storskraldsrummet er fulde. R98 kører med uforrettet sag hvis de ikke kan komme til containerne. Ekstraordinære tømninger i GF-regi betyder ekstraudgifter på et par tusinde dkk pr gang. Vi henviser til at bruge i såfald til at bruge:**
- **Vermlandsgade Genbrugsstation**
Herjedalgade 2-4
2300 København S
-

- Div udestående opgaver gennemgås og opdateres.
- Heine udtræder af EF-bestyrelsen efter dette møde, Martin indtræder som suppleant i hans sted.
- Næste møde bliver d 23/10 hos Arne kl 19