

## Generalforsamling

Torsdag d. 12. april i Sundby Sejlklub kl. 19.00

Officiel indkaldelse følger senere

## Referat af bestyrelsesmøde den 8. februar 2007

Til stede: Flemming Alsøe, Venjah Bundgård, Viggo Bjerre, Susie Sandberg, Heine Jørgensen og Niels Oggesen  
Afbud: René Olsen  
Referent: Niels Oggesen

### P-kælder/hus

Bestyrelsen følger løbende drøftelserne mellem Københavns kommune, Skanska, Amagerbanken og de omkringliggende grundejerforeninger omkring en kommende etablering af P-hus/kælder.

Dette specielt m.h.p. at sikre, at løsningen ikke bliver væsentligt dyrere end den forudsat i de indgåede købsaftaler med Skanska.

### Miljøstation

Flemming har været til møde hos Skanska angående etablering af miljøstationer, når etape 4 og 5 bliver færdige.

Skanska oplyste, at de påtænker at etablere en midlertidig miljøstation ved etape 4, der efterfølgende erstattes af en permanent ved etape 6, der kan dække etaperne 4-6.

Flemming tog oplysningerne til efterretning, men pointerede, at det var vigtigt, at der blev etableret yderligere kapacitet end miljøstationen ved etape 1, når de kommende etaper var færdige.

### Højhuse

Bestyrelsen har modtaget referat af møde afholdt hos Plan og Arkitektur, Københavns Kommune den 18. januar 2007 med deltagelse af repræsentanter fra grundejerforeningerne i området.

Det fremgår heraf, at planforslagene for kommende højhuse ved Øresundsvej er ændret, således at den foreslåede højde på husene er øget fra ca. 42 m. til ca. 63 m.

Dette synes bestyrelsen er en dårlig idé og vil via den fælles grundejerforeningens gruppe forsøge at påvirke processen i retning af lavere eller slet ingen højhuse.

## **Generalforsamling**

Ny tekst:

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for leje af lokalerne i Sundby Sejlklub den 17. april 2007., denne dato var ikke ledig, derfor bliver det

Torsdag d. 12. april i Sundby Sejlklub kl. 19.00

## **Vand i kælder**

Der har været problemer med vand i kælderen.

Bestyrelsen har kontaktet Skanska, der erkender, at der et problem.

Efter Skanskas opfattelse er årsagen til vandindtrængningen, at samlingerne er utætte. Skanska er i færd med at afhjælpe problemet.

## **Nøgler til reklamebude**

Bestyrelsen har fået en forespørgsel om udlevering af nøgler til reklamebude.

Det blev besluttet ikke at imødekomme dette ønske – primært af hensyn til risiko for indbrud i lejlighederne.

## **Indbrud i lejligheder**

Der har været indbrud i flere lejligheder og på den baggrund er bestyrelsen blevet foreslået en række tiltag til at imødegå risikoen for gentagelser, herunder etablering af et hegn mod Amagerbanen.

Bestyrelsen var af den opfattelse, at et sådant hegn ikke vil have den store effekt.

Dette vil i givet fald også være en Grundejerforeningens beslutning.

Det blev dog besluttet, at tage problemerne med indbrud op på generalforsamlingen, således at medlemmerne kunne debattere mulige tiltag.

I mellem tiden opfordrer bestyrelsen alle til at hjælpe hinanden med at holde øje med evt. mistænkelige personer/biler, således at vi kan forsøge at komme denne plage til livs.

## **Parkering**

Der har igen været henvendelser omkring parkeringssituationen, herunder en opfordring til at kommunikere reglerne for parkering ud.

Bestyrelsen mener at dette er blevet gjort ved flere lejligheder og påtænker derfor ikke flere tiltag for nuværende.

Der skal dog endnu engang henvises til husordnen, hvoraf det fremgår at parkering skal ske i de dertil indrettede parkeringsbåse.

Såfremt der ikke er ledige pladser ved etape 2, opfordres beboerne til at bruge pladserne ved etape 1, da husordnen bør overholdes, og det er stærkt generende for især beboerne i stuelejlighederne, at denne ikke overholdes.

## **Medlemsmappe til nye medlemmer**

Der er kommet en forespørgsel angående mulighed for udlevering af velkomstmappe til nye beboere.

Bestyrelsen synes, at dette er en god idé.

De fleste relevante oplysninger fremgår imidlertid allerede af vores hjemmeside, hvorfor det blev besluttet, at rette henvendelse til Datea og bede dem orientere nye medlemmer om hjemmesiden.

## **Næste bestyrelsesmøde**

Det blev aftalt, at næste bestyrelsesmøde afholdes den 7. marts 2007 kl. 19.30 hos Flemming.