

E/F Øresund Strandpark Etape 2

Budget

1. januar 2025 - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: ff40d4RSJYg252503783

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 22. april 2025

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
Indtægter			
Opkrævet ejerforeningsbidrag	2.167.596	2.167.595	2.330.166
Lejeindtægt	6.600	6.600	6.600
Indtægter i alt	2.174.196	2.174.195	2.336.766
Omkostninger			
Forsikring og ejendomsskatter			
Forsikring	-67.496	-68.000	-70.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	-67.496	-68.000	-70.000
Forsyning			
El-forbrug	-59.540	-50.000	-60.000
Renovation via skattebillet	-262.608	-262.610	-293.300
Renovation	-1.084	0	-1.200
Forsyning i alt	-323.233	-312.610	-354.500
Renholdelse			
Rengøring indvendigt	-164.843	-152.950	-166.000
Udvendig vinduespolering	-30.877	-32.450	-32.450
Renholdelse i alt	-195.720	-185.400	-198.450
Fælles drift			
Vicevært	-29.724	-33.600	-33.600
Køb af redskaber under straksafskrivning	-247	0	0
Brunata årlig serviceabonnement	-17.661	-20.000	-20.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg	-5.313	-5.500	-5.500
Drift af elevatorer, service + alarm	-55.632	-56.000	-57.000
Drift af brandanlæg	-30.686	0	-30.687
Varmeanlæg, årligt serviceabonnement	0	-9.000	-9.000
Tag - serviceaftale	0	-15.000	-10.600
Fælles drift i alt	-139.263	-139.100	-166.387

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-999.197	-1.055.208	-1.152.000
Administration				
Ejendomsadministration		-90.299	-90.300	-94.750
Ejendomsadministration - Ekstra		-10.042	-5.800	-6.050
Varmeregnskabshonorar		-31.235	-23.250	-35.650
Revision		-17.375	-16.000	-16.750
Konsulentbistand		-42.640	0	-50.000
Øvrig administration	2	-250.610	-254.000	-395.418
Administration i alt		-442.200	-389.350	-598.618
Omkostninger i alt		-2.167.109	-2.149.668	-2.539.955
Resultat af primær drift		7.087	24.527	-203.189
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		2.146	0	0
Finansielle poster i alt		2.146	0	0
Periodens resultat		9.233	24.527	-203.189

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Realiseret	Budget	Budget
	2024	2024	2025

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt: 6.535

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt 356,57

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo 1.176.623

Årets budgetterede likviditetsændring -523.189

Budgetteret likviditet, ultimo 653.434

Der gøres opmærksom på, at omkostningerne er kr. 523.189 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

Kommentarer:

Der er indregnet en stigning på 15% i ejerforeningsbidraget med virkning fra 1. juni 2025.

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terræn, grund diverse	690	0	0
Udv. vinduer/døre	33.874	0	100.000
Tag	17.958	0	20.000
Kælder, årlig visuel gennemgang	0	8.750	0
Bygning indvendig diverse	681	0	0
Spuling af udsatte faldstammer	0	12.500	12.500
Vandinstallationer	7.518	0	10.000
Varmeanlæg	17.776	0	47.000
Ventilationsanlæg	27.740	0	0
El-installationer	15.759	0	0
Elevatore	191.204	150.000	312.500
Nøgler og kort	3.000	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	100.000	50.000
Sikre adgangsveje til tag (kun i 2023)	0	17.958	0
Øst-sydøst gavl opgang 13	421.125	566.000	600.000
Rep. røgventilationsvinduer	261.872	200.000	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	999.197	1.055.208	1.152.000
2 Øvrig administration			
Kontingenter	213.997	230.000	370.418
Repræsentation	266	0	0
Diverse driftsomkostninger	4.795	0	0
Generalforsamling	13.189	9.000	10.000
Møder	8.117	5.000	5.000
Telefon og porto	430	0	0
Gebyrer	9.816	10.000	10.000
Øvrig administration i alt	250.610	254.000	395.418

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2025	-203.189
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	-320.000
Regulering i alt	-320.000
Likviditet til/fra driften	-523.189
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-523.189
Likvider, primo	1.176.623
Budgetteret likviditet, ultimo	653.434

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Caja Petersen

Navn returneret af MitId: Caja Petersen

Dirigent

ID: b2f402fa-fc12-4a67-b982-09b90b72c6c5

IP-adresse: 217.74.155.1:5919

Dato for underskrift: 23-04-2025 11:28:49 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.