

Referat af bestyrelsesmøde 30. juni 2025

Husk:

**Sæt X i kalenderen 22. august, hvor vi holder 20 års jubilæumsfest
Ekstraordinær generalforsamling 2. oktober vedr. elevatorer**

Til stede: Annette Smith, René Olsen, Trine Fromberg og Witold Skrzypinski

Afbud: Mette Vaaben Mortensen, Anne Mette Philipsen og Lennart Nordstedt

Punkt 1: Valg af referent

René meldte sig frivilligt.

Punkt 2: Status: Udskiftning af ILMO-bånd på sydsiderne + øst ved ØP8

Udskiftningen af ILMO bånd er færdiggjort – dog mangler fastgørelse af Teflon rør oven for visse lejligheder. AKFV er gjort opmærksom på det og færdiggør det snarest.

Punkt 3: Beboerhenvendelse vedr. salg af Cisco switches samt ”gammel” hjemmeside

Hvis foreningen kan sælge disse switches UDEN at det går ud over beboernes internet, gør vi det gerne. Beboer undersøger, hvad de kan sælges for.

Hvad angår opdatering af vores hjemmeside, <https://oresundstrandparketape2.probo.dk>, har Mette og René allerede overført relevant info fra den gamle. Tilbage mangler, at Mette opdaterer sektionen ”Om boligerne”, mens René opdaterer sektionen ”Økonomi” med budget+årsregnskab fra 2021 og frem.

Punkt 4: Indbrud i opgang 12: Opfordring til at forstærke låsemekanismen til lejlighederne

René sender info incl. fotos fra Lennart ud via Probo.

Punkt 5: Elevatorer: Møde med elevatorkonsulent + scenarier til ekstraordinær GF.

Vi talte med vor elevatorrådgiver og kom meget tættere på de scenarier, som vi mener er de rigtige at præsentere for en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen sigter efter ekstraordinær GF 2. oktober 19.00 med deltagelse af elevator rådgiver, hvor vi fremlægger scenarier og finansieringsmodeller. Dog skal vi sikre, at Newsec er OK med denne dato.

Punkt 10: Nyt fra Grundejerforeningen

Intet nyt fra Grundejerforeningen. De fleste projekter i regi af grundejerforening er gennemførte. Der udestår at aligne alle ejerforeningers vedtægter for at sikre, at de alle afspejler samme ansvarsfordeling mellem ejerforeningerne og grundejerforeningen. Vi planlægger en revision af vores egne vedtægter som bør afspejle normalvedtægterne (inspireret af etape 5) i efteråret.

Referater fra møder i GF kan findes på denne hjemmeside:

<https://oresund-strandpark.dk/referater/>

Punkt 11: Status på foreningens økonomi

Ser fint ud. Ifm taggenemgangen blev en udskiftning af indløbsdelene til UV-brøndene anbefalet af Multitag. Udgiften på knap 17.000 incl. moms var ikke budgetteret, men vi satte det i gang, da det var en klar anbefaling.

Punkt 12: Eventuelt

Næste møde torsdag 24/7 kl. 19.00 hos Trine.

Aktionsliste:

Ansvarlig	Aktion	Deadline
Annette	Tovholder på beboerhenvendelser juli 2025	
	Tovholder på beboerhenvendelser november 2025	
	Invitation til 20 års jubilæum sammen med Mette	1/8 2025
Mette	Kigge på fyrrum sammen med Annette	1/8 2025
René	Sende info om låsemekanismer	1/8 2025
	Lægge regnskab og budget ud på vores hjemmeside	DONE
	Tovholder på beboerhenvendelser september 2025	
Trine	Tovholder på beboerhenvendelser august 2025	
	Tovholder på beboerhenvendelser december 2025	
Witold	Skrive til Daniel, Newsec, vedr tilbud på koordinering elevatorprojekt	15/7
	Skrive til Newsec vedr. deltagelse i ekstraordinær generalforsamling 2/10	15/7
	Tovholder på beboerhenvendelser oktober 2025	