

Referat af bestyrelsesmøde 24. juli 2025

Husk:

**Sæt X i kalenderen 22. august, hvor vi holder 20 års jubilæumsfest
Ekstraordinær generalforsamling 2. oktober vedr. elevatorer**

Til stede: Annette Smith, Mette Vaaben Mortensen, Trine Fromberg og René Olsen

Afbud: Anne Mette Philipsen, Lennart Nordstedt og Witold Skrzypinski

Punkt 1: Valg af referent

René meldte sig frivilligt.

Punkt 2: Status: Udskiftning af ILMO-bånd på sydsiderne + øst ved ØP8

Udskiftningen af ILMO bånd er færdiggjort – dog mangler fastgørelse af neflon rør oven for visse lejligheder, udbedring af murværk ved opg 11 og fjernelse af låsebokse ved visse lejligheder. AKFV er gjort opmærksom på det. De vil komme i uge 34 og færdiggøre dette.

Punkt 3: Status hjemmeside

Hvad angår opdatering af vores hjemmeside, <https://oresundstrandparketape2.probo.dk>, opdaterer Mette standardformuleringerne under ”Om ejendommen” og ”Om boligerne” i august.

Punkt 4: Nyt fra Grundejerforeningen

Intet nyt fra Grundejerforeningen.

Referater fra møder i GF kan findes på denne hjemmeside:

<https://oresund-strandpark.dk/referater/>

Punkt 5: Status på foreningens økonomi

Ser fint ud.

Trine beder Newsec om at lukke konto i Lån&Spar og overføre til vores driftskonto i Danske Bank.

Punkt 6: Elevatorer

Vi går videre med den eksterne elevatorkonsulent vedr. byggeledelse mm.

Vedr. forberedelse af ekstraordinær generalforsamling, udsendelse af indkaldelse, fordeling af omkostninger ift fordelingstal, håndtering af evt lånoptagelse vil vi bede Newsec om assistance. René skriver snarest mail til Daniel/Newsec, som skitserer de generelle rammer for vores behov for Newsec's ydelser i den forbindelse, – herunder at bede om tilsagn om deltagelse på ekstraordinær generalforsamling 2/10.

Omkring 4. august skriver Annette og Mette mail til Newsec, som – ud fra den liste som Daniel tidligere har fremsendt – mere specifikt identificerer, hvilken assistance vi har behov for. Herudover gennemskriver Annette og Mette også elevatorkonsulentens forslag til indkaldelse incl bestyrelsens indstilling.

Trine booker café Madeleine til 2. oktober kl. 19-21.

Punkt 7: Eventuelt

Henvendelse vedr skæve sten er bragt videre til grundejerforeningen

Facebook etape II. Alle i bestyrelsen bliver administratorer. René kontakter dem, der har anmodet om deltagelse og spørger dem, om de bor her.

Vi tager oplysningsseddel ned i opgange, da de ikke længere indeholder opdaterede oplysninger. Fremadrettet henvises til Probo, som indeholder alle disse oplysninger. René skriver til Newsec og beder dem om at sikre, at nye beboere bliver orienteret om at tilmelde sig Probo

Næste møde tirsdag 26/8 kl. 15.00 hos Mette – evt med deltagelse af Newsec.
Kort møde inden ekstraordinær GF 29/9 kl. 19.00 hos René.

Aktionsliste:

Ansvarlig	Aktion	Deadline
Annette	Tovholder på beboerhenvendelser juli 2025	
	Tovholder på beboerhenvendelser november 2025	
	Skrive mail til Daniel/Newsec som detaljeret beskriver vores behov for deres bistand ifm elevatorprojektet	5/8
	Gennemskrive elevatorkonsulent udkast til indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, tilføje økonomiske konsekvenser per lejlighed, forslag til finansiering (baseret på input fra Newsec) samt bestyrelsens anbefalinger	5/8
Mette	Opdatere enkelte standardformuleringer på vores hjemmeside	31/8
	Skrive mail til Daniel/Newsec som detaljeret beskriver vores behov for deres bistand ifm elevatorprojektet	5/8
	Gennemskrive elevatorkonsulent udkast til indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, tilføje økonomiske konsekvenser per lejlighed, forslag til finansiering (baseret på input fra Newsec) samt bestyrelsens anbefalinger	5/8
René	Skrive til Daniel for at skitsere vore forventninger til Newsec's involvering, herunder ekstraordinær generalforsamling 2. oktober	1/8
	Tilføje bestyrelsen som administratorer på Facebook gruppen + spørge de, der har bedt om at blive medlem i gruppen, om hvor de bor	1/8
	Skrive til Newsec og beder dem om at sikre, at nye beboere bliver orienteret om at tilmelde sig Probo	1/8

	Tovholder på beboerhenvendelser september 2025	
Trine	Tovholder på beboerhenvendelser august 2025	
	Tovholder på beboerhenvendelser december 2025	
	Booke café Madeleine til 2/10 19-21	1/8
	Bede Newsec om at lukke konto i Låb&Spar og overføre til driftskonto i Danske Bank	31/8
Witold	Tovholder på beboerhenvendelser oktober 2025	