

Referat af bestyrelsesmøde 25. august 2025

Husk:

**Ekstraordinær generalforsamling 2. oktober vedr. elevatorer
Hvis der er mindre fejl og mangler i opgangene, så henvend Jer venligst selv til
Sundby Rengørings Service. Der er ingen grund til at involvere bestyrelsen**

Til stede: Annette Smith, Mette Vaaben Mortensen, Trine Fromberg, Anne Mette Philipsen, René Olsen, Witold Skrzypinski
Afbud:, Lennart Nordstedt

Punkt 1: Valg af referent

René meldte sig frivilligt.

Punkt 2: Status: Udskiftning af ILMO-bånd på sydsiderne + øst ved ØP8

Udskiftningen af ILMO bånd er færdiggjort – dog mangler fastgørelse af neflon rør oven for visse lejligheder, udbedring af murværk ved opg 11 og fjernelse af låsebokse ved visse lejligheder. AKFV er gjort opmærksom på dette og i gang med at færdiggøre det.

Punkt 3: Status hjemmeside

Hvad angår opdatering af vores hjemmeside, <https://oeresundstrandparketape2.probo.dk>, er den nu fuldt opdateret.

Punkt 4: Ny administrator i Newsec

Vor nye administrator hedder Jun Ying Tan.

Punkt X: Bang & Beenfeldt ejendom 365+ / tryghedspakke

B&B opdaterer vor vedligeholdelsesplan online. Koster godt 2000 kr om måneden og indeholder en række services samt årligt besøg. Vi taler med bl.a. med etape 4, som anvender Holmsgaard A/S, for at undersøge, om deres byggerådgivning er bedre og/eller billigere.

Punkt 4: Nyt fra Grundejerforeningen

Intet nyt fra Grundejerforeningen.

Referater fra møder i GF kan findes på denne hjemmeside:

<https://oresund-strandpark.dk/referater/>

Punkt 5: Status på foreningens økonomi

Ser fint ud.

Punkt 6: Elevatorer

Daniel fra Newsec deltog i den første lille time af mødet, og vi skitserede, hvordan vi ønsker, at Newsec bidrager til administration af finansieringen af projektet. Han stillede en række relevante spørgsmål, som vi stiller videre til vores byggerådgiver, Kim fra Gert Carstensen A/S. Han er opmærksom på, at vi ønsker Newsec's tilstedeværelse på den ekstraordinære generalforsamling, og at indkaldelse dertil skal sendes senest 10. september.

Punkt 7: Lukke konto i Lån&Spar bank

Bestyrelsen ønsker, at vor konto i Lån&Spar bank lukkes, og at midlerne overføres til vores driftkonto i Danske Bank. Trine har før bedt Newsec om dette – og vil nu forsøge igen.

Punkt 8: Eventuelt

Vi har modtaget en beboerhenvendelse vedr radiatorer i opgange, hvor der foreslås en "fastlåsning" af termostater for at undgå, at nogle opgange bruger for meget varme, som alle opgange så kommer til at betale for. Vi indhenter pris på fastlåsning af termostater

Kort møde inden ekstraordinær GF 29/9 kl. 19.00 hos René.

Aktionsliste:

Ansvarlig	Aktion	Deadline
Annette	Indhenter pris på "fastlåsning" af termostater i opgange	1/10
	Tovholder på beboerhenvendelser november 2025	
	Indhente input fra bl.a. etape 4 vedr. Holmgaard A/S	
Mette	Indhente input fra bl.a. etape 4 vedr. Holmgaard A/S	1/10
René	Tovholder på beboerhenvendelser september 2025	
	Kontakte Newsec mhp forklaring/nedsættelse af pris på administration af elevatorprojekt	1/9
Trine	Tovholder på beboerhenvendelser august 2025	
	Tovholder på beboerhenvendelser december 2025	
	Undersøge, hvorfor flere ejere i Probo står med status "geninviteres"	1/9
	Bede Newsec om at lukke konto i Lån&Spar og overføre til driftskonto i Danske Bank – da det endnu ikke er sket på trods af tidligere henvendelser	1/10
Witold	Tovholder på beboerhenvendelser oktober 2025	