

E/F Øresund Strandpark Etape 2

Budget

1. januar 2026 - 31. december 2026

This document has esignatur Agreement-ID: 2bac0fk68684336368384

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 23. april 2026

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		2.357.260	2.357.261	2.535.727
Lejeindtægt		6.600	6.600	6.600
Øvrige indtægter		1.000	0	0
Indtægter i alt		2.364.860	2.363.861	2.542.327
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-74.265	-70.000	-92.600
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-74.265	-70.000	-92.600
Forsyning				
El-forbrug		-58.816	-60.000	-60.000
Renovation via skattebillet		-293.023	-293.300	-271.085
Renovation		0	-1.200	-1.200
Skadedyrsbekæmpelse		-9.694	0	0
Forsyning i alt		-361.533	-354.500	-332.285
Renholdelse				
Rengøring indvendigt		-142.930	-166.000	-146.508
Udvendig vinduespolering		-31.649	-32.450	-32.600
Renholdelse i alt		-174.579	-198.450	-179.108
Fælles drift				
Vicevært		-35.235	-33.600	-34.000
Brunata årlig serviceabonnement		-17.661	-20.000	-18.550
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-5.313	-5.500	-5.600
Drift af elevatorer, service + alarm		-58.815	-57.000	-55.000
Drift af brandanlæg		0	-30.687	-30.687
Varmeanlæg, årligt serviceabonnement		0	-9.000	0
Tag - serviceaftale		-10.613	-10.600	-10.930
Fælles drift i alt		-127.636	-166.387	-154.767
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-861.760	-1.152.000	-1.231.398
Administration				
Ejendomsadministration		-94.702	-94.750	-97.051
Ejendomsadministration - Ekstra		-6.781	-6.050	-6.950
Varmeregnskabshonorar		-35.282	-35.650	-36.750
Revision		-16.375	-16.750	-17.000
Konsulentbistand		-23.045	-50.000	-50.000
Øvrig administration	3	-401.756	-395.418	-404.418
Administration i alt		-577.941	-598.618	-612.169

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Omkostninger i alt	-2.177.715	-2.539.955	-2.602.327
Resultat af primær drift	187.146	-176.094	-60.000
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	250	0	0
Finansielle poster i alt	250	0	0
Periodens resultat	187.396	-176.094	-60.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
--	--------------------	----------------	----------------

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			6.535
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt			388,02

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Fordelingstal	Årlig udgift (kr.)
Fordelingstal 63	24.445,41
Fordelingstal 64	24.833,44
Fordelingstal 72	27.937,62
Fordelingstal 77	29.877,73
Fordelingstal 96	37.250,15
Fordelingstal 99	38.414,22
Fordelingstal 100	38.802,24
Fordelingstal 101	39.190,27
Fordelingstal 104	40.354,33
Fordelingstal 113	43.846,54
Fordelingstal 115	44.622,58

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	1.137.312
Årets budgetterede likviditetsændring	-70.000
Budgetteret likviditet, ultimo	1.067.312

Kommentarer:

Ejerforeningsbidraget skal reguleres efter inflationen hvert år jf. generalforsamlingen 2025, derfor reguleres der efter nettoprisindekset: $\text{kr. } 2.492.735,40 \times 100,27 \text{ (januar 2026)} / 98,57 \text{ (januar 2025)} = \text{kr. } 2.535.726,68$. Reguleringen sker med tilbagevirkende kraft fra den 1. januar 2026.

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
1			
Forsikring			
Bygningsforsikring	73.788	70.000	87.650
Erhvervsansvarsforsikring	478	0	4.950
Forsikring i alt	74.265	70.000	92.600
2			
Vedligeholdelse og forbedringer			
Afløbsledninger på tag	16.796	0	0
Udv. vinduer/døre	97.866	100.000	100.000
Tag	0	20.000	20.000
Spuling af udsatte faldstammer	0	12.500	12.500
Vandinstallationer	5.209	10.000	20.000
Varmeanlæg	49.251	47.000	53.500
Ventilationsanlæg	8.362	0	0
Brandalarm -og slukningsanlæg	3.341	0	0
El-installationer	830	0	0
Elevatore	103.468	312.500	150.000
Skilte m.v.	1.250	0	0
Nøgler og kort	273	0	0
Dørtelefonanlæg	1.363	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	50.000	205.398
Ilmo bånd nordsiden	0	0	600.000
Sydfacaden	573.750	600.000	0
Etablering af faldsikring på tag	0	0	70.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	861.760	1.152.000	1.231.398
3			
Øvrig administration			
Kontingenter	367.366	370.418	370.418
Repræsentation	193	0	0
Generalforsamling	5.987	10.000	7.000
Møder	16.699	5.000	15.000
Telefon og porto	229	0	0
Afrundinger og differencer	-0	0	0
Gebyrer	11.282	10.000	12.000
Øvrig administration i alt	401.756	395.418	404.418

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2026	-60.000
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	-10.000
Regulering i alt	-10.000
Likviditet til/fra driften	-70.000
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-70.000
Likvider, primo	1.137.312
Budgetteret likviditet, ultimo	1.067.312

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jun Ying Tan

Navn returneret af MitID: Jun Ying Tan

Dirigent og referent

ID: 0c81d5b2-7ca3-47d5-8088-eafd7bf92347

IP-adresse: 217.74.155.1:33815:33815

Dato for underskrift: 24-04-2026 14:26:49 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2bac0fk686384336368384