

Referat af bestyrelsesmøde 27. august 2026

Der kommer storskraldscontainer 7. september, så nu er det tid til at fjerne de ting, som du ikke bruger mere, fra rummet under trappen i ØP9. Der er pt. meget fyldt, og der må reelt ikke opbevares noget dér

Til stede: Annette Smith, Jytte Brinch, Jørn Zohnesen, Trine Fromberg, Witold Skrzypinski, René Mølbach Olsen

Afbud: Anne Mette Philipsen,

Punkt 1: Valg af referent

René meldte sig frivilligt.

Punkt 2: Probo - Opdatering af nye vedtægter.

Annette fortsætter dialogen med vores advokat

Punkt 3: Elevatorrenovering

Witold og René holdt opstartsmøde med Schindler 19. august.

Renoveringen vil starte omkring 10-11. september med de "ulige numre", ØP7-13, startende med ØP13. Det forventes, at hver elevator vil være ude af drift i 3-4 uger. Den første uge vil arbejdet være "synligt" med renovering af elevatorstolen mm, den anden uge vil arbejdet primært foregå i elevatorskakten, og den tredje uge vil der være tale om test mm. Arbejdet på næste elevator vil kunne påbegyndes ca. et par uger efter den forrige, således at der kan arbejdes på flere elevatorer samtidig. Håndværkerne vil parkere i en bil, som vi sørger for at udstyre med et lånt parkeringskort.

Der afspærres 2 p-pladser foran hækkene til nye og udtagne dele. Afspærringen etableres et par dage før start - først hækkene ØP7-13 og dernæst ØP8-12.

I renoveringsperioden "gemmer" vi et par gamle frekvensomformere – som er en ganske dyr del – for det tilfælde, at frekvensomformerer i en "gammel" elevator skulle gå i stykker i renoveringsperioden.

Punkt 4: Status Ilmod bånd nordfacade og nedtagning af nøglebokse

Arbejdet er færdiggjort – visse nøglebokse mangler at blive nedtaget. Annette rykker.

Punkt 5: Status udskiftning af tærede ventiler i 4.- og 5. sals lejligheder

Det er nu klaret.

Punkt 5: Tilbud på reparation af glideskinner

Vores tømrer konstateret i alt 4 steder, hvor der bør udskiftes glideskinner. Han vil sende tilbud samt vedligeholdelsesvejledninger. Vi rykker vores tømrer, for, hvornår de forventes skiftet

Punkt 5: Handicapparkering

Vi får to nye skilte til handicapparkering, som i følge reglerne ikke må være nummerplade-specifikke. Vi etablerer den ene plads ved ØP12 og den anden ud for ØP7 lige til højre for cykelskuret

Punkt 6: Nyt fra Grundejerforeningen

Der har været henvendelse fra etape 1 omkring, at der har været sat duepigge på i etape 2 uden forudgående godkendelse i grundejerforeningen. Dette bringer vi videre til grundejerforeningen til

formel godkendelse – næste møde er 16. september. Vi vil plædere – og om nødvendigt stemme – for, at det tillades af grundejerforeningen.

Referater fra møder i GF kan findes på denne hjemmeside:

<https://oresund-strandpark.dk/referater/>

Punkt 7: Status på foreningens økonomi

Samlet forbrug på vedligehold er nu på omkring 876.000 kr incl Illmod båndene, og der resterer nu ca 355.000 kroner til vedligehold på budget. Det generelle billede ser stadig fornuftigt ud – også hvad angår likviditet.

Punkt 8: Eventuelt

Der sker fra tid til anden, at køkkenafløbene stopper. Det er ejerens ansvar at få dette ordnet. Flere fra bestyrelsen har gode erfaringer med PH Kloakrens, 51221818.

Regulering af skader og skovduer. Jørn vil undersøge, hvorvidt og hvordan regulering kan lade sig gøre

Aktionsliste:

Ansvarlig	Aktion	Deadline
Annette	Elevatorrenovering: Koordinator på kontakt til Newsec vedr byggesagen sammen med Trine	
	Kontakte Frederik fra AKSF for at få nedtaget de sidste nøglebokse	1/9
	Rykke Nehm for udskiftning af glideskinner	1/9
	Ringe til Multitag for at høre, hvornår de forventer at gennemføre den årlige taggennemgang	1/9
	Tovholder på beboerhenvendelser august 2026	
Jytte	Vedligeholdelsesplan sammen med Annette	
	Tovholder på beboerhenvendelser november 2026	
René	Elevatorrenovering: Koordinator på kontakt til Schindler sammen med Witold	
Trine	Elevatorrenovering: Koordinator på kontakt til Newsec vedr byggesagen sammen med Annette	
	Tovholder på beboerhenvendelser december 2026	
Witold	Elevatorrenovering: Koordinator på kontakt til Schindler sammen med René	
	Tovholder på beboerhenvendelser september 2026	
Jørn	Undersøge regulering af skader og skovduer	15/9
Annemette	Tovholder på beboerhenvendelser oktober 2026	

Næste møde tirsdag 29. september kl 19.00 hos René, ØP11, 2.tv
Tema: Vedligeholdelsesplan