ØRESUND STRANDPARK

Ejerforeningen, Etape-2 28.oktober 2026

Referat af bestyrelsesmøde 26. oktober 2026

Man må IKKE stille en genstand i vejen for at holde elevatordørene åbne – det er lovpligtigt, at døren med korte mellemrum skal forsøge at lukke, og dermed er der risiko for unødig slid og sammenbrud

Til stede: Jytte Brinch, Trine Fromberg, René Mølbach Olsen, Annette Smith, Anne Mette Philipsen, Witold Skrzypinski
Afbud: Jørn Zohnesen,

Punkt 1: Valg af referent
René meldte sig frivilligt.

Punkt 2: Tinglysning af nye vedtægter
Annette og Jytte har arbejdet på at indhente tegninger/rids af haver og tagterrasse, da de kræves for at kunne foretage tinglysningen. Desværre kan vi ikke finde denne dokumentation. Den er næppe nogensinde lavet – heller ikke da byggeriet blev opført. Meget tyder på, at vi skal have en landmåler til at foretage denne dokumentation. Vi arbejder videre med det og har samtidig kontakt med Etape 4, som har samme udfordring.

Punkt 2: Elevatorrenovering
Witold og René er løbende i kontakt med Schindler vedr. renoveringen. Vi er ikke tilfredse og rykker ofte for status. Samtidig rykker Trine jævnligt Newsec for status på fælleslånet. Generelt må vi sige, at forløbet omkring renoveringen ikke er tilfredsstillende. Vi har efter adskillige rykkere fået en tidsplan for færdiggørelse af ØP 8-10-12.

Punkt 3: Årligt check af røgventilationsvinduer i opgangene
Windowmaster gennemførte gennemsynet for nogle uger siden. Der blev ikke fundet fejl eller mangler, så vores røgventilationsvinduer er fuldt funktionsdygtige.

Punkt 6: Nyt fra Grundejerforeningen
Intet møde i Grundejerforeningen siden sidste bestyrelsesmøde.

Referater fra møder i GF kan findes på denne hjemmeside:
https://oresund-strandpark.dk/referater/

Punkt 7: Status på foreningens økonomi
Det generelle billede ser fornuftigt ud – også hvad angår likviditet.

Punkt 8: Eventuelt
Vi beder om tilbud på etablering af faldsikring på taget – som der er budgetteret med
Tilbud om gratis etablering af Fibernet – Trine kontakter mhp at forstå forretningsmodel og hvordan, de kan gøre det "gratis" for os.

Aktionsliste:

Ansvarlig	Aktion	Deadline
Annette	Elevatorrenovering: Koordinator på kontakt til Newsec vedr byggesagen sammen med Trine	
	Distribuere login & password til ejendom.com	
	Kontakte Multitag mhp etablering af faldsikring på taget	
Jytte	Vedligeholdelsesplan sammen med Annette	
	Tovholder på beboerhenvendelser november 2026	
René	Elevatorrenovering: Koordinator på kontakt til Schindler sammen med Witold	
Trine	Elevatorrenovering: Koordinator på kontakt til Newsec vedr byggesagen sammen med Annette	
	Kontakte Fibernet for at forstå deres tilbud om gratis etablering	
	Tovholder på beboerhenvendelser december 2026	
Witold	Elevatorrenovering: Koordinator på kontakt til Schindler sammen med René	
Jørn	Undersøge regulering af skader og skovduer	
Annemette	Tovholder på beboerhenvendelser oktober 2026	

Næste møde 3. december kl 19 hos Annette ØP9, st tv